

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 47/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2018/QĐST-KDTM ngày 25/10/2018, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2019/QĐ-SCBSQĐTTĐS ngày 13/9/2019 và Công văn số 03/CV-TA ngày 03/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2020/DSST ngày 28/5/2020 và Bản án số 13/2018/DSST ngày 21/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020, số 185/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2018, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020, số 212/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019, số 159/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693.500.038

2. Tên tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 294m² (đất ở tại đô thị 200 m², đất trồng cây lâu năm 94m²), thửa đất số: 182a, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 11 (nay là tổ dân phố 6), thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 610549 do ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/8/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

Tổng giá trị thẩm định: **1.494.528.000** đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 110,0 m² (đất trồng cây lâu năm 57,5m²), thửa đất số:



564, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 512704 do ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017 mang tên ông Nguyễn Ngọc Hoàng và bà Nguyễn Thị Hồng (Ngày 03/8/2017 chuyển nhượng toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn đã chỉnh lý trang 4 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Tổng giá trị thẩm định: **2.979.069.000** đồng (*Hai tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

- **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 125m² (đất ở tại đô thị), thửa đất số: Lô số 7, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558312 do ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/02/2012 mang tên ông Nguyễn Ngọc Hoàng và bà Nguyễn Thị Hồng (Ngày 03/8/2017 chuyển nhượng toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn đã chỉnh lý trang 4 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Tổng giá trị thẩm định: **2.707.515.000** đồng (*Hai tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

La Văn Thịnh

